



NOUVELLES
SYLPHIDES

Pour vivre, bien entouré et en toute sécurité



RÉSIDENCES SENIORS

**Pour vivre
au rythme de
mes envies !**


NOUVELLES
SYLPHIDES
ARMENTIÈRES



**Pour me
sentir
vraiment
chez moi !**

Bienvenue dans les résidences Nouvelles Sylphides

La résidence Nouvelles Sylphides se niche
au coeur de la ville.

**Votre nouveau chez vous se trouve en
centre ville, à quelques pas des
commerces et des professionnels de
santé.**

Et si vous souhaitez rendre visite à vos
proches, le **réseau de transport proche**
dessert les communes environnantes de
la métropole lilloise.





Du studio au 3 pièces : ici, c'est vous qui choisissez.

L'ensemble de nos appartements comporte une cuisine équipée et une salle de bain adaptée.

Vous pouvez choisir un logement déjà meublé ou y poser votre mobilier.

Concernant la décoration, vous avez carte blanche, vous êtes chez vous !

**J'ai envie
d'être moi,
chez moi !**

**J'ai envie
de mettre
les petits
plats dans les
grands...**



... ou les pieds sous la table !

Si vous ne souhaitez pas cuisiner chez vous, préférez notre restaurant de la résidence où vos voisins et proches pourront vous rejoindre pour le déjeuner.

Notre chef cuisinier vous y accueille avec une cuisine équilibrée, composée de produits frais et locaux en fonction des saisons.

Le petit déjeuner et le dîner vous sont proposés sous forme de plateaux repas gourmands élaborés avec notre chef cuisinier.





**J'ai envie
d'être bien
entourée,
en bonne
compagnie.**

**Pour votre sécurité, vous
pouvez nous faire confiance...**

... et partir en vacances l'esprit tranquille.
La résidence est entièrement sécurisée. Vous
profitez également de l'assistance de **notre
équipe de professionnels, présents sur place
7 jours sur 7 et 24h sur 24.**

Les +

**Notre partenariat Unaid
Nouvelles Sylphides pour tous
les services à la personne :**

- aide ménagère
- repassage
- aide à la toilette
- portage de course
- promenade de
votre animal de
compagnie...



**J'ai envie
de tenter
de nouvelles
expériences...**



**...toujours bien
accompagné !**

Les activités sont nombreuses et
créées main dans la main avec
les résidents.

**Vous êtes libre de venir au gré
de vos envies pour profiter de
ces moments de convivialité.**

Un chez moi qui me ressemble vraiment !

Les Nouvelles Sylphides
proposent **3 types d'appartements**
à la location : T1, T2, T3.

**DU T1 AU T3
À PARTIR DE
949€ /MOIS**

T1 AVEC LOYER, CHARGES
ET SERVICES INCLUS



| Type d'appartements | T1 de 35m ² à 45m ² | T2 de 38m ² à 54m ² | T3 de 60m ² à 72m ² |
|-----------------------------|---|---|---|
| Loyer mensuel | À partir de 493 € | À partir de 616 € | À partir de 906 € |
| Charges + Forfait services* | À partir de 456 € | À partir de 534 € | À partir de 593 € |
| Total | À partir de 949 € | À partir de 1 150 € | À partir de 1 499 € |

*Coût du forfait services par personne. Tarif pour la seconde personne en sus : 120€

Tarifs Septembre 2020

Services et charges inclus

- un service accueil et équipe dédiée sur place 7j/7
- un service d'animations
- l'assistance quotidienne
- la surveillance 24h/24
- l'accès à internet
- l'entretien de la résidence
- le nettoyage des parties communes et des espaces extérieurs
- la maintenance des équipements collectifs
- le chauffage
- l'eau chaude + froide

Non compris / reste à charge :

- l'électricité
- l'entretien de votre appartement
- les impôts et taxes (enlèvement des ordures ménagères)

Les repas pris au restaurant sont facturés à la prestation.

- le chef et son équipe préparent sur place l'ensemble des repas.
- restauration en circuit court : produits locaux.
- repas à thème tous les mois.

J'ai envie de profiter d'un environnement dynamique !



17 Quai de Beauvais – 59280 ARMENTIÈRES // 8 Av. de la Marne – 59200 TOURCOING
Ouvertures prochaines : Lambersart (1^{er} trimestre 2024) - Liévin (4^{ème} trimsetre 2024)

nouvelles-sylphides.fr

/ sergic /
résidences

07 60 11 83 69
contact@nouvelles-sylphides.fr

UNE RÉALISATION DE

 **foncière
de l'érable**
La foncière de Crédit Agricole Nord de France